

Referat

Hune Vandværk ordinær generalforsamling.

Fredag den 31. marts 2023, kl.19.00

Kulturhuset, Vesterhavsvej 6, Hune 9492 Blokhus

Fremmødt: I alt 56 heraf 5 fra bestyrelsen samt Forretningsfører Karen Kjær.

1. Valg af dirigent.

Peter Høstgaard-Jensen valgt.

Fastslog at generalforsamlingens afholdelse var lovlig, idet varsel var sket den 15. marts i Lokalavisen.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand John Bernth forelagde bestyrelsens beretning.

Hune Vandværk beretning 2022

2022 har været et spændende år.

Vi er endelig klar med de nye Boringer i skoven og pumperne kører.

Det har været en lang proces, men det skal vel være lidt skidt, før det bliver godt.

Vores lokale Smed og Entreprenør skal have ros for at stille op, når det er nødvendigt og så er der lige resten...

Man kan ikke forvente at alle står på pinde lige her og nu, men at nogle leverandører dækker sig ind under Corona og bagefter siger at de ikke kan få leveret varer på grund af leveringsvanskeligheder fra Kina/Østen, så kan man godt blive lidt træt af det, når det handler om filtre der er fremstillet af valset Jern.

Dem får de forhåbentlig ikke fremstillet i Kina.

Prisen på de nye Boringer, med tilbehør, er som forventet

2 mio. kr.

Vi har haft lidt utætheder i Rødhus området.

Der er åbenbart blevet brugt anboringer med Aluminium dele, dem har vi skiftet et par stykker af.

Vi har i den forbindelse, også fundet ud af at vores SMS varsel virker.

Vi sendte en meddelelse til forbrugerne i Rødhus om at Vandværket havde en utæthed i Rødhus området.

Det resulterede i at vi næsten kom i kontakt med samtlige forbrugere i Rødhus, som ville vide om det var deres hus der var utæt.

Vi må konstatere at den bedste metode til at få folk til at observere i området, stadig er Danmarks Radio og Facebook.

Hvis nogen har lagt mærke til en stige, med en mærkelig stang / Antenne på, er det en prøveopstilling til et netværk for fjernaflæsning af vores Vandure.

Vi er lidt udfordrede med høje Klitter og det faktum at der ikke må være flagstænger i Ferbæk området.

Vi sætter normalt en flagstang med en Antenne monteret for at få signal til aflæsning af Vandure og det drejer sig om at få den bedste dækning af området.

Vi arbejder hen imod at der er automatisk aflæsning inden udgangen af 2023 og der bliver mulighed for at man kan aflæse sin vandmåler fra en Computer, eller en APP.

Vi bliver nødt til at lave prisregulering, både på fast afgift og m³ pris, som er ifølge pristal fra Danmarks Statistik.

Dertil kommer små justeringer, mest for at der ikke skal være misforståelse i forhold til teksten.

For eksempel er der Landbrug, Erhverv, Institutioner, Hoteller og lign.

”ved forbrug på mere end 250 m³ betales fast afgift på kr. 1500,00 pr. enhed”

Det skal bemærkes at det er Bestyrelsen der udfærdiger takstbladet og det godkendes af Jammerbugt Kommune.

Der er en del snak om PFAS i øjeblikket.

Vi får selvfølgelig teste for PFAS, hver gang der bliver taget prøve af vores drikkevand.

Vi kan berolige jer med at der ikke er fundet PFAS i Hune eller Blokhush Vandværker.

Jeg kan i øvrigt oplyse at Region Nordjylland i 2022 afsluttede prøveboringer på den gamle Losseplads på Stenmarksvej i Hune.

Der er i sagens natur, fundet både PFAS, Olie og Klor phenoler.

Olieforureningen er afgrænset og vurderes ikke at have spredt sig uden for området med den tidligere Losseplads.

Samlet er det vurderet, at forureningen IKKE udgør en risiko for grundvandsressourcen i området.

Endvidere er området med forureningerne beliggende udenfor invindingsoplandet til Hune Vandværk.

Selv om Lossepladsen ligger udenfor vores indvindingsområde, har vi tilbudt at betale for beplantning af området, fordi det vil begrænse udledning fra Lossepladsområdet.

Træer som Eg, Bøg og andre lignende, har en formidabel evne til at gøre nytte af de stoffer vi ikke ønsker.

Kommentarer fra salen:

Kristian spørger hvor Vesterhavsparken får sit vand fra? Der er meget fugtigt i hele området.

Svar fra John at det vand, der giver problemer, er grundvand.

Hans Chr. Jensen, Guldborgvej er glad for at bruge fjernaflæsning. Håber at den ny teknik også kan give alarm ved læk også til ejeren. Forventer også at vandværket har styr på persondataloven og har en god "firewall" til EDB-systemet!

Beretningen blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Forretningsfører Karen Kjær forelagde regnskabet for 2022.

Årets resultat kr. + 79.153, egenkapital kr. + 7.158.038.

Fra salen spurgte John hvorfor ejendommen ifølge regnskabet er blevet mindre værd, når enhver kan regne ud, at værdien stiger med tiden.

Svar: I det driftsøkonomiske regnskab afskrives fast ejendom over 50 år.

Der blev spurgt om, hvorfor telefonudgifterne er steget.

Svaret, at det skyldes en række SMS'er til værket. Afregningen er nu ændret.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

- a. Forslag fra Søren Peen, der som sommerhusejer ønskede vedtægterne ændret så generalforsamlingen kunne afholdes senere d.v.s. i 2. kvartal.
- b. Søren mente også at Vedtægternes §8 om forslag skulle ændres fra "senest den 1. februar-" til "senest 14 dage inden generalforsamlingen."
Dette var der overvejende flertal for. For at ændringen kan gennemføres må den vedtages på næste års generalforsamling eller en ekstraordinær generalforsamling. Der var enighed om at det gøres ved næste ordinære generalforsamling.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelse:

Merete Bech – på valg genvalgt

Jens Jørn Christensen – på valg genvalgt

John Bernth – ikke på valg

Jens Haugaard – ikke på valg

Jørn E. Hansen – ikke på valg

Der var ikke andre forslag.

Merete Bech og Jens Jørn Christensen genvalgt for 2 år.

Suppleanter:

Suppleanter er på valg hvert år.

Niels Eisum valgt som 1. suppleant

Laurits Nielsen valgt som 2. suppleant

6. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af TS-revision/Dansk Revision i Pandrup.

Godkendt.

7. Eventuelt.

John gennemgik takstbladet.

En bruger klagede over dårlig anbringelse af målerbrønd og undrede sig over forbruget. Jens forklarede, at alle burde sende en mail med mailadresse og telefon-nr. for ejer, så vedkommende kunne blive orienteret ved evt. fejl.

Fra salen var der opfordring til, at man fremover brugte mikrofon således at alle kunne høre.

Søren Peen spurgte om kommunen betalte til vandværket, når de udstykkede nye grunde. John forklarede at ejer af grunden skulle betale for oprettelse.

Mogens Pedersen mindedes generalforsamlinger i 80'erne, hvor indkaldelsen var på 1 side og regnskabet på bagsiden.

Efter ønske blev alle bestyrelsesmedlemmerne præsenteret.

Næste års generalforsamling flyttes til den 22. marts 2024 p. g. a. langfredag.


Der var herefter ingen, der ønskede ordet under eventuelt.

Dirigenten udtrykte tilfredshed med bestyrelsens arbejde og takkede for nogenlunde god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede med smørrebrød og som sædvanligt, Helles fremragende lagkage.



Dirigent Peter Høstgaard-Jensen



Referent Jørn E. Hansen